

Wytyczne projektowe – założenia kosztorysowe do wykonania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.

1. Przedmiar robót należy sporządzić zgodnie z [12] Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 [§ 6 ÷ § 10]), uwzględniając również roboty tymczasowe potrzebne do wykonania robót podstawowych.
2. Przedmiar robót powinien być zgodny z projektem (opis, rysunek) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – stanowiącymi integralną część dokumentacji, a treść STWiORB powinna dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z tym konkretnym tematem.
3. Metody i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego: [5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz. U. nr 130, poz. 1389):
 - a. Metoda kalkulacji uproszczonej – zgodnie z § 2.1.
 - b. Zawartość kosztorysu – zgodnie z § 7 (w tym kalkulacje szczegółowe i indywidualne cen jednostkowych należy dołączyć do kosztorysu jako załącznik - § 7 pkt. 6b).
4. W przypadku kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych należy przyjąć:
 - a. Jednostkowe nakłady rzeczowe: wg katalogów **KNR** (w przypadku braku danych należy stosować kolejno: KNNR, analizę indywidualną).
 - b. Stawka „R” (netto) i narzut „Kp”: wg SEKOCENBUD – wydanie najbardziej aktualne w stosunku do daty opracowania kosztorysu (**cenę średnie dla robót inżynierskich**).
 - c. Formuła kalkulacyjna narzut zysku **$Z = 5\% \times [R + Kp(R) + S + Kp(S)]$** .
 - d. Ceny materiałów: **średnie z kosztami zakupu**, wg wyd. SEKOCENBUD – jak wyżej, ceny pracy sprzętu: **średnie** – wg wyd. SEKOCENBUD – jak wyżej. W przypadku braku danych w tej publikacji, należy stosować ceny rynkowe pozyskane od producentów, wytwórców, dostawców, wynajmujących maszyny i sprzęt.
5. Transport technologiczny:
 - a. **odwozy** (materiały rozbiórkowe, destruk, grunt, namuł, itp.) – na odległość wynikającą z własnego rozpoznania możliwych miejsc lokalizacji składowisk stałych i tymczasowych,
 - b. **dowóz** mieszanek mineralno – bitumicznych, z odległości wynikającej z miejsca lokalizacji wytwórni mas bitumicznych, spełniającej warunki określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Inne ustalenia:
 - a. w odrębnych pozycjach należy uwzględnić koszty składowania i/lub utylizacji materiałów pozyskanych w trakcie prowadzenia robót – nie przewidywanych do ponownego wbudowania; koszty te (w Kosztorysie Inwestorskim) można określić w oparciu o dane zawarte w wyd. SEKOCENBUD „Wartość kosztorysowa inwestycji – wskaźniki cenowe WKI – x półrocze 201y r.”- podgrupa 2.700 (gdzie x oznacza nr półrocza, y oznacza nr końcowy roku),
 - b. w odrębnej pozycji należy uwzględnić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesieniem na zasoby mapowe,
 - c. przedmiar robót i kosztorys należy sporządzić w programie kosztorysowym NORMA lub kompatybilnym i przekazać również na nośniku elektronicznym wgrane w formacie **KST** i **ATH**.

KONIEC